

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

RUMPOLD-P s.r.o.

se sídlem : Úslavská 657/27 , Východní Předměstí , 301 44 Plzeň

IČO: 61778516

jejímž jménem jednají Petr Bohuslav , jednatel

Ing.Václav Čepička , jednatel

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 329 způsob využití neplodná půda , druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 2090 m² v k.ú.Chrást u Tochovic, obec Chrást zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram (**dále jen „pozemek“**).

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemku, která je blíže specifikována a znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, bude dotčena dočasným zábořem (**dále jen „předmět nájmu“**) v souvislosti s realizací stavby „Most

ev.č.1911-4 , Za Chrástem“ jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizaci stavby „**Most ev.č.1911-4 , Za Chrástem“** (dále jen „stavba“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 2 této Smlouvy užívat pro účely realizaci stavby „Most ev.č.1911-4 , Za Chrástem“.

Článek 4.

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí ke stavbě dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zmocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

Článek 5.

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 roční nájemné ve výši 20,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 820 ,-Kč za jeden rok (slovy osmsetdvacet Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 bude roční nájemné činit 20,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 820,- Kč za jeden rok (slovy osmsetdvacet Kč).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno:

Varianta 1:

- a) na účet pronajímatele vedený u Raiffeisenbank č. účtu : 5030012072/5500

Varianta 2:

- b) poštovní poukázkou na adresu: [bude doplněno] (v případě, že požadujete nájemné doručit poštovní poukázkou, zde uveďte doručovací adresu)

Pronajímatel vybere jemu vyhovující variantu.

Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvou) vyhotovení.
- 6.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě nejméně 20 kalendářních dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – náskres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V RŮČANECH dne - 7 - 06 - 2016

V PŘÍBRAMI dne 30.5.16

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
příjímákové organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



RUMPOLD-P s.r.o.

Petr Bohuslav
jednatel
Ing. Václav Čepička
jednatel

RUMPOLD-P s.r.o.
301 44 Pízeň, Úslavská 27
IČ: 617 78 516
DIČ: CZ61778516

Přílohy:

1. Mapa KN se zákresem záborů
2. Koordinační situace
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.